***Уважаемый Собственник!***

По инициативе собственника жилого помещения № 114, Мещанинов Александр Викторович, в многоквартирном доме № 1, корп.2, стр.1 по Вишерской улице, пос. Шушары, Санкт-Петербург (далее – МКД) будет проводиться общее собрание собственников помещений, участников долевого строительства, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проводится с «28» сентября по «28» октября 2019 г.**

***Очная часть собрания состоится:***

***«28» сентября 2019 г. в 12.00 ч.***

***по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вишерская, д.3,корп.2, стр.1 в квартире № 5 МКД.***

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД.
2. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на три года.
3. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в многоквартирном доме, за счет дополнительных средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества (оборудования) и внесение в счёт-квитанцию за ЖКУ прочих услуг - «видеонаблюдение».
4. Принятие решения о выборе способа управления МКД.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией).
6. Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.
7. Принятие решения об утверждении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ.
10. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
11. Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).
12. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами в 2019 году.
13. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.
14. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.
15. Предоставление управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора с арендаторами, и перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.
16. Принятие решения о разработке проекта благоустройства МКД, в части остекления балконов, уполномочить управляющую организацию на предоставление интересов собственников МКД в государственных органах.
17. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в диспетчерской на первом этаже МКД.*

Сбор заполненных собственниками решений в заочной части собрания будет проводиться в период с «28» сентября 2019 г. по «28» октября 2019 г. в ящики для решений собственников, расположенных в подъездах МКД и в диспетчерской на первом этаже.

**Уважаемый собственник помещения! В целях исключения повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании.**

*Инициатор собрания.*